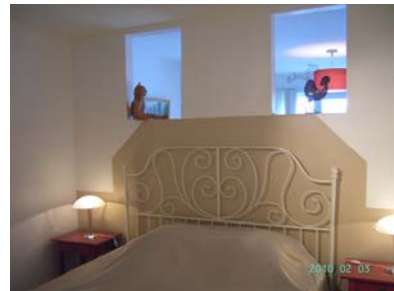
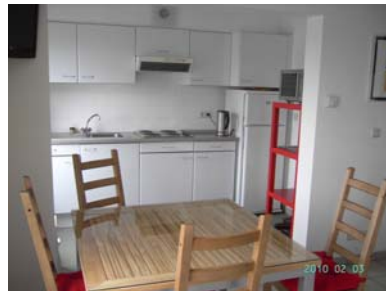




dans tout le bâtiment

(fumer = perte de la caution)

Namur Energite
Avenue Albert 1^{er}, 95 C
5000 Namur
Belgique



Description du gîte citadin

Ce descriptif transmis au locataire avant son arrivée à Namur a pour vocation de l'aider à préparer son voyage. Il peut servir, même non signé, d'« Etat des lieux » (voir art. 4 des conditions générales de notre contrat de location) ou article 3 du reçu de caution. Si nous n'avons pas l'occasion de prendre le temps de faire l'état des lieux à votre arrivée, vous êtes invité à nous signaler tout problème dans les 2 heures de votre arrivée. Si vous souhaitez d'autres informations, n'hésitez pas à nous interroger. Vous trouverez de nombreuses photos sur notre site Internet.

tél ++32 (0) 81/22 16 64

Nathaly et Eric LAITAT-PEREAUX

gsm ++32 (0)496/544 067

e-mail : info@namurenergite.be

<http://www.namur-energite.be>

Ce document liste les principaux éléments présents sur le site de Namur-Energite. Seuls les éléments non conformes, endommagés, sales ou en dysfonctionnement sont détaillés en notes manuscrites au verso. A défaut de note, les éléments confiés au locataire sont réputés en parfait état.

Définition d'un logement propre : vaisselle propre et sans nuages, matériel de cuisine propre, non gras et sans trace de brûlé, sanitaires brillants, sans odeur et sans taches d'eau ou autres liquides ou solides, sol aspiré et lavé y compris sous les lits, sans traces de « nounous » ni cheveux, aucune odeur de cigarette ou équivalente, murs et fenêtres sans salissures, literie propre, sans taches ni odeurs.

Remise des clés.

A son arrivée, le locataire reçoit la clé de son appartement et la clé de l'entrée principale. Si son séjour dépasse 7 jours et s'il le demande, le locataire recevra également la clé de la boîte aux lettres « Namur-Energite ». Il restituera toutes les clés à son départ. En cas de perte des clés, le locataire sera tenu aux frais de remplacement des serrures, avec clés en nombre suffisant pour les autres locataires (porte d'entrée principale).

Le locataire a libre accès à la cave où se trouvent les machines à laver et à sécher le linge.

Le locataire est responsable de l'usage qu'il fait des lieux communs. Il est tenu de respecter tout ce qui est mis à sa disposition et de signaler au propriétaire, immédiatement, tout dysfonctionnement ou problème.

Le locataire veillera à fermer les portes et fenêtres avant son départ. Tout oubli entraînant un dommage sera à charge du locataire.

Facilités sur place (comptabilisées en fin de séjour suivant utilisation ou consommation) :

- Lessives : à son arrivée, le locataire reçoit 4 berlingos de lessives et 40 jetons pour les machines à laver et sécher le linge. Valeur d'un berlingo de lessive = 2 €. Valeur d'un jeton = 0,40 €, comptabilisés à la fin du séjour. Il peut en obtenir à tout moment sur simple demande auprès du propriétaire ou son représentant.
- Literie et draps de bain : 15 €/séjour
- 1 carte de bus de 10 trajets (coût du jour = / trajet)
- vitrine du terroir :
-

Services complémentaires sur demande (payant) :

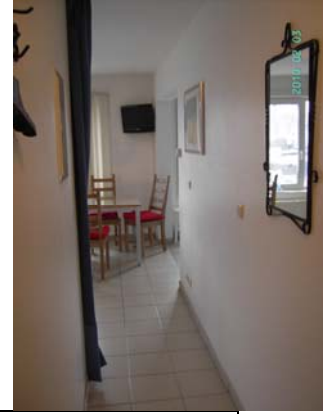
- Service traiteur
- Baby-sitting (7 €/heure)
- Nettoyage en fin de séjour (30 €)
- Accueil : lits faits, consommables pour la durée du séjour tels que papier de WC, café, thé, sucre, lait, eau, fruits de saison, ... Une liste de choix vous est proposée sur simple demande.
- Service de navette ou taxi

Relevé des compteurs (marqués « 2 ») :

Eau : entrée sortie

Gaz : entrée sortie

Electricité : entrée sortie



Description générale	Remarques
<p>L'appartement de 45 m² est constitué d'1 chambre, une salle de bain, 1 WC, une cuisine équipée, un living - salle à manger, un hall d'entrée. Connexion Internet (Wifi).</p> <p>Sol carrelé, murs peints en blanc (sauf tour de lit), chauffage central avec radiateurs munis de vannes thermostatiques et thermostat d'ambiance dans le living. Les châssis extérieurs sont en plastique blanc, double vitrage. Toutes les fenêtres s'ouvrent et se ferment sans difficulté. Les fenêtres sont équipées de store et de moustiquaire en été. Ventilation salle de bain et WC permanente. Les portes intérieures sont en bois bleu, poignées bordeaux. La porte du WC est munie d'un loquet de fermeture intérieur.</p> <p>Hall d'entrée avec porte-manteau et parlophone. Détecteur de fumée et plafonnier. Tableau électrique.</p> <p>WC avec goupillon, étagère, support papier WC. Plafonnier.</p> <p>Salle de bain : évier et baignoire en céramique blanche. La robinetterie (mitigeurs) est en inox. L'écoulement de l'eau chaude et froide, de l'eau souillée est normal. Les miroir et tablette vitrée devant l'évier sont en parfait état. Les barres de suspension des serviettes et des rideaux de douche, portes-savon, sont bien fixés et non tachés. Drap de douche en tissu. Chaudière murale. Ventilation permanente. Radiateur avec vanne thermostatique. Porte-manteau de porte. Etagère sous chaudière avec plan de travail en bois verni. 2 plafonniers.</p> <p>Living et salle à manger : meuble 8 portes dont 2 vitrées et 3 rouges brillantes, avec planche bureau escamotable. Table carrée en teck recouverte d'une vitre épaisse, 4 chaises avec coussin, divan-lit 2 places (180 x 140 cm) en tissus blanc et drap de protection, 5 coussins, 1 fauteuil de coin en tissus, 1 petite table de salon avec lampe, 1 TV suspendue, 1 radio-CD, livres, jeux, objets de décoration et plantes. Informations touristiques et plan de la ville de Namur.</p> <p>Chambre : lit 2 personnes (160 x 200 cm), 2 tables de nuit avec lampes de chevet, miroir, armoire 4 portes brillantes, avec penderies, planches et paniers coulissants. La literie est de qualité. Le sommier est en lattes. Le matelas est propre et protégé par une alèse plastifiée et un drap housse de protection que le locataire doit laisser avant de faire son lit avec ses propres draps. Un oreiller par place de couchage, protégé par une sous-taie. Deux couvertures. Un couvre-lit. En réserve dans l'armoire, pour le lit d'appoint du living : 2 couvertures, 2 oreillers, un protège-matelas</p> <p>Cuisine équipée de 8 armoires et 2 tiroirs en bois aggloméré. Evier encastré en inox 1 bac, robinet mitigeur, mur carrelé. Plan de travail sans coup ni griffe. Étagère rouge à ne pas déplacer. Equipement : vaisselle (y compris casseroles et couverts) pour 6 personnes, frigo avec réfrigérateur, 4 plaques de cuisson électriques avec hotte, four grillade/micro-ondes, 4 poubelles (+ fiche pour vous aider à trier les déchets).</p> <p>Appareillage électrique dans le gîte : grille-pain, mixer, fer à repasser (et planche à repasser), aspirateur, sèche-cheveux, percolateur, bouilloire électrique.</p> <p>Pour bébé : chaise haute, coussin à langer. <i>Sur demande</i> : lit à monter, planche à langer et baignoire, petit pot pipi.</p> <p>Entretien : seau, brosse, raclette, torchon, aspirateur.</p>	

Si nous avons le temps, fait en double exemplaire à Namur le

Signature des parties

Le locataire

Le propriétaire